

Bình Chánh, ngày 02... tháng 12... năm 2021

Số:473.../TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 1483/DSPT ngày 01 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Bản án số 02/2016/KDTM-ST ngày 05 tháng 04 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 45/2016/DS-ST ngày 27 tháng 07 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 54/2017/DSST ngày 09 tháng 08 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 658/2017/QĐ-PT ngày 25 tháng 07 năm 2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 12 năm 2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2222/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0061-2/21.CT ngày 22 ngày 11 tháng 2021 của Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Thẩm Định Giá Gia Thành

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (địa chỉ: số 36 – 38, đường số 8, Khu tái định cư 2ha, Khu phố 5, thị trấn Tân Túc huyện Bình Chánh Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản:

1.1. Tài sản thứ nhất:

1.1.1 Tên tài sản:

04 cây bọ cạp đỏ, 13 cây lộc vừng, 01 cây sori, 03 cây khế, 02 cây mận, 03 cây cau vua, 10 cây gồm cây sứ và 08 cây mai chiếu thủy.

1.1.2 Địa chỉ tài sản:

Tài sản trên đất tại địa chỉ: D9/53 ấp 4 xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh

1.1.3. giá khởi điểm tài sản:

Stt	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
	TÀI SẢN 1				67.000.000
1	cây bọ cạp đỏ	cây	4	1.500.000	6.000.000
2	cây lộc vừng	cây	13	3.500.000	45.500.000
3	cây sori	cây	1	1.000.000	1.000.000
4	cây khế	cây	3	1.000.000	3.000.000
5	cây mận	cây	2	500.000	1.000.000
6	cây cau vua	cây	3	500.000	1.500.000
7	cây sứ	cây	10	500.000	5.000.000
8	cây mai chiếu thủy	cây	8	500.000	4.000.000

Tổng giá khởi điểm tài sản 1: 67.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi bảy triệu đồng)

1.2. Tài sản thứ hai:

1.2.1. Tên tài sản:

- 05 giường hai tầng bằng ván ép, 03 giường một tầng bằng ván ép; 04 bàn gỗ bằng ván ép; 01 kệ bếp ốp tường; 01 kệ thờ bằng gỗ ván ép; 01 kệ gỗ ván ép; 01 khung tranh; 04 cái tủ nhựa; 01 tủ gỗ ván ép; 02 tủ nhôm; 06 thùng nhựa đã tháo rời từng bộ phận và đã qua sử dụng.

- 01 quạt máy đứng không rõ tình trạng hoạt động.

- 01 cái kết sắt cũ.

- 1.720 khay lưới hình chữ nhật cũ.

- 260 thùng caton cụ thể:

+27 Thùng chứa hộp nhựa kích thước 16cm x 26cm (32 sản phẩm/ thùng);

+ 06 Thùng chứa hộp nhựa kích thước 11cm x 16cm (32 sản phẩm/ thùng);

+ 23 Thùng chứa hộp nhựa màu đỏ kích thước 16cm x 26cm (32 sản phẩm/ thùng);

+ 03 Thùng chứa hộp nhựa màu đỏ kích thước 11cm x 26cm (15 sản phẩm/ thùng);

- + 04 Thùng chứa hộp nhựa màu trắng kích thước 11cm x 26cm (50 sản phẩm/ thùng);
- + 01 Thùng chứa hộp nhựa màu đỏ kích thước 11cm x 16cm (70 sản phẩm/ thùng);
- + 07 Thùng chứa hộp giấy màu vàng kích thước 6,5cm x 6,5cm (480 sản phẩm/ thùng);
- + 05 Thùng chứa hộp gỗ kích thước 5cm x 8cm (102 sản phẩm/ thùng);
- + 01 Thùng chứa hộp bằng giấy màu vàng kích thước 6,5cm x 6,5cm (480 sản phẩm/ thùng);
- + 04 Thùng chứa hộp bằng giấy màu hồng kích thước 6,5cm x 6,5cm (480 sản phẩm/ thùng);
- + 01 Thùng chứa hộp bằng giấy màu hồng kích thước 6,5cm x 6,5cm (100 sản phẩm/ thùng);
- + 03 Thùng chứa hộp gỗ kích thước 9cm x 17cm (75 sản phẩm);
- + 02 Thùng chứa hộp nhựa màu đỏ kích thước 11cm x 26cm (60 sản phẩm/ thùng);
- + 04 Thùng chứa hộp nhựa màu trắng viền đen kích thước 16cm x 26cm (30 sản phẩm/ thùng);
- + 05 Thùng chứa hộp gỗ kích thước 9cm x 17cm (48 sản phẩm/ thùng);
- + 01 Thùng chứa hộp bằng giấy màu hồng kích thước 6,5cm x 6,5cm (100 sản phẩm/ thùng);
- + 08 Thùng chứa ống bằng giấy màu hồng dài 21cm (600 sản phẩm/ thùng);
- + 02 Thùng chứa ống bằng giấy màu hồng dài 11cm (600 sản phẩm/ thùng);
- + 05 Thùng chứa hộp gỗ kích thước 11cm x 26cm (16 sản phẩm/ thùng);
- + 01 Thùng chứa hộp nhựa màu hồng kích thước 16cm x 26cm (15 sản phẩm/ thùng);
- + 33 Thùng chứa hộp gỗ kích thước 8cm x 8cm (96 sản phẩm/ thùng);
- + 10 Thùng chứa ống bằng giấy màu vàng dài 11cm (600 sản phẩm/ thùng);
- + 08 Thùng chứa ống bằng giấy màu vàng dài 21cm (500 sản phẩm/ thùng);
- + 09 Thùng chứa ống bằng gỗ dài 24cm (500 sản phẩm/ thùng);
- + 01 Thùng chứa ống bằng giấy màu xanh dài 21cm (500 sản phẩm/ thùng);
- + 01 Thùng chứa ống bằng giấy màu đỏ dài 21cm (500 sản phẩm/ thùng);
- + 02 Thùng chứa ống bằng giấy màu trắng dài 11cm (500 sản phẩm/ thùng);
- + 01 Thùng chứa ống bằng giấy màu trắng dài 21cm (500 sản phẩm/ thùng);
- + 02 Thùng chứa hộp gỗ kích thước 7cm x 22cm (65 sản phẩm/ thùng);



- + 01 Thùng chứa ống bằng giấy màu đen dài 21cm (310 sản phẩm/ thùng);
- + 03 Thùng chứa hộp gỗ kích thước 9cm x 41cm (15 sản phẩm/ thùng);
- + 02 Thùng chứa hộp gỗ kích thước 5cm x 25cm (35 sản phẩm/ thùng);
- + 01 Thùng chứa hộp nhựa màu đỏ kích thước 6,5cm x 13,5cm (50 sản phẩm/ thùng);
- + 02 Thùng chứa hộp gỗ kích thước 16cm x 25cm (16 sản phẩm/ thùng);
- + 71 Thùng chứa rác và vỏ bao bì.

1.2.2. Địa chỉ tài sản:

Tài sản hiện đang bảo quản tại kho, địa chỉ 347 đường Song Hành Quốc lộ 22, ấp Mỹ Hòa 3, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2.3. Giá khởi điểm tài sản:

Stt	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
	TÀI SẢN 2				27.920.200
1	giường hai tầng bằng ván ép	cái	5	100.000	500.000
2	giường một tầng bằng ván ép	cái	3	50.000	150.000
3	bàn gỗ bằng ván ép	cái	4	30.000	120.000
4	kệ bếp ốp tường	kệ	1	30.000	30.000
5	kệ thờ bằng gỗ vấp ép	kệ	1		-
6	kệ gỗ ván ép	kệ	1	20.000	20.000
7	khung tranh	cái	1	5.000	5.000
8	tủ nhựa	cái	4	30.000	120.000
9	tủ gỗ ván ép	cái	1	30.000	30.000
10	tủ nhôm	cái	2	80.000	160.000
11	thùng nhựa đã tháo rời từng bộ phận và đã qua sử dụng	thùng	6	30.000	180.000
12	quạt máy đứng không rõ tình trạng hoạt động	cái	1	30.000	30.000
13	kết sắt cũ	cái	1	1.000.000	1.000.000
14	khay lưới hình chữ nhật cũ	cái	1720	2.000	3.440.000
15	Thùng chứa hộp nhựa kích thước 16cm x 26cm (32 sản phẩm/ thùng)	thùng	27	76.800	2.073.600
16	Thùng chứa hộp nhựa kích thước 11cm x 16cm (32 sản phẩm/ thùng)	thùng	6	38.400	230.400
17	Thùng chứa hộp nhựa màu đỏ kích thước 16cm x 26cm (32 sản phẩm/ thùng)	thùng	23	76.800	1.766.400
18	Thùng chứa hộp nhựa màu đỏ kích thước 11cm x 26cm (15 sản phẩm/ thùng)	thùng	3	30.000	90.000
19	Thùng chứa hộp nhựa màu trắng kích thước 11cm x 26cm (50 sản phẩm/ thùng)	thùng	4	100.000	400.000

Stt	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
20	Thùng chứa hộp nhựa màu đỏ kích thước 11cm x 16cm (70 sản phẩm/ thùng)	thùng	1	84.000	84.000
21	Thùng chứa hộp giấy màu vàng kích thước 6,5cm x 6,5cm (480 sản phẩm/ thùng)	thùng	7	432.000	3.024.000
22	Thùng chứa hộp gỗ kích thước 5cm x 8cm (102 sản phẩm/ thùng)	thùng	5	102.000	510.000
23	Thùng chứa hộp bằng giấy màu trắng kích thước 6,5cm x 6,5cm (480 sản phẩm/ thùng)	thùng	1	432.000	432.000
24	Thùng chứa hộp bằng giấy màu hồng kích thước 6,5cm x 6,5cm (480 sản phẩm/ thùng)	thùng	4	432.000	1.728.000
25	Thùng chứa hộp bằng giấy màu hồng kích thước 6,5cm x 6,5cm (100 sản phẩm/ thùng)	thùng	1	90.000	90.000
26	Thùng chứa hộp gỗ kích thước 9cm x 17cm (75 sản phẩm)	thùng	3	90.000	270.000
27	Thùng chứa hộp nhựa màu đỏ kích thước 11cm x 26cm (60 sản phẩm/ thùng)	thùng	2	120.000	240.000
28	Thùng chứa hộp nhựa màu trắng viền đen kích thước 16cm x 26cm (30 sản phẩm/ thùng)	thùng	4	60.000	240.000
29	Thùng chứa hộp gỗ kích thước 9cm x 17cm (48 sản phẩm/ thùng)	thùng	5	57.600	288.000
30	Thùng chứa hộp bằng giấy màu hồng kích thước 6,5cm x 6,5cm (100 sản phẩm/ thùng)	thùng	1	90.000	90.000
31	Thùng chứa ống bằng giấy màu hồng dài 21cm (600 sản phẩm/ thùng)	thùng	8	48.000	384.000
32	Thùng chứa ống bằng giấy màu hồng dài 11cm (600 sản phẩm/ thùng)	thùng	2	24.000	48.000
33	Thùng chứa hộp gỗ kích thước 11cm x 26cm (16 sản phẩm/ thùng)	thùng	5	24.000	120.000
34	Thùng chứa hộp nhựa màu hồng kích thước 16cm x 26cm (15 sản phẩm/ thùng)	thùng	1	36.000	36.000
35	Thùng chứa hộp gỗ kích thước 8cm x 8cm (96 sản phẩm/ thùng)	thùng	33	67.200	2.217.600
36	Thùng chứa ống bằng giấy màu vàng dài 11cm (600 sản phẩm/ thùng)	thùng	10	24.000	240.000
37	Thùng chứa ống bằng giấy màu vàng dài 21cm (500 sản phẩm/ thùng)	thùng	8	40.000	320.000

Stt	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
38	Thùng chứa ống bằng gỗ dài 24cm (500 sản phẩm/ thùng)	thùng	9	500.000	4.500.000
39	Thùng chứa ống bằng giấy màu xanh dài 21cm (500 sản phẩm/ thùng)	thùng	1	40.000	40.000
40	Thùng chứa ống bằng giấy màu đỏ dài 21cm (500 sản phẩm/ thùng)	thùng	1	40.000	40.000
41	Thùng chứa ống bằng giấy màu trắng dài 11cm (500 sản phẩm/ thùng)	thùng	2	20.000	40.000
42	Thùng chứa ống bằng giấy màu trắng dài 21cm (500 sản phẩm/ thùng)	thùng	1	40.000	40.000
43	Thùng chứa hộp gỗ kích thước 7cm x 22cm (65 sản phẩm/ thùng)	thùng	2	65.000	130.000
44	Thùng chứa ống bằng giấy màu đen dài 21cm (310 sản phẩm/ thùng)	thùng	1	24.800	24.800
45	Thùng chứa hộp gỗ kích thước 9cm x 41cm (15 sản phẩm/ thùng)	thùng	3	30.000	90.000
46	Thùng chứa hộp gỗ kích thước 5cm x 25cm (35 sản phẩm/ thùng)	thùng	2	42.000	84.000
47	Thùng chứa hộp nhựa màu đỏ kích thước 6,5cm x 13,5cm (50 sản phẩm/ thùng)	thùng	1	40.000	40.000
48	Thùng chứa hộp gỗ kích thước 16cm x 25cm (16 sản phẩm/ thùng)	thùng	2	27.200	54.400
49	Thùng chứa rác và vỏ bao bì	thùng	71	30.000	2.130.000

Tổng giá khởi điểm tài sản 2: 27.920.200 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu chín trăm hai mươi ngàn hai trăm đồng).

2. Các yêu cầu đối với tổ đấu giá :

2.1. Là tổ đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết quả kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bằng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và Trụ sở chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm và kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: *Chậm nhất là 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.*

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, địa chỉ: số 36 – 38, đường số 8, Khu tái định cư 2ha, Khu phố 5, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải)
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Bình Chánh;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Nghiêu